



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DO SUL
PRINCESA DO JACUÍ—CAPITAL NACIONAL DO ARROZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

PROJETO BÁSICO
PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO – AMPLIAÇÃO E REFORMA DAS
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL
GETÚLIO VARGAS

1. OBJETO

Contratação de empresa, em regime de empreitada global, para a execução da requalificação das instalações elétricas, abrangendo ampliação e reforma da E.M.E.F. Getúlio Vargas, localizada na Rua Marcílio Dias, nº 1.990, Bairro Santa Helena, Município de Cachoeira do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, incluindo o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários, conforme especificações do Memorial Técnico Descritivo, Projeto Gráfico, Orçamento e demais documentos anexos.

2. DETALHAMENTO DO OBJETO

2.1 A licitação deverá ser por empreitada global. A empresa vencedora do processo licitatório será responsável pela execução dos serviços e do fornecimento do material. A forma de julgamento deverá ser por MENOR PREÇO GLOBAL.

2.2 O detalhamento do objeto a ser licitado se dará através dos anexos:

ANEXO I – MEMORIAL DESCRITIVO;

ANEXO II – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA;

ANEXO III – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO;

ANEXO IV – ART DOS PROJETOS;

ANEXO V – PLANTAS BAIXAS – PROJETOS.

3. DO PREÇO, DO PAGAMENTO

3.1A CONTRATANTE pagará à CONTRATADA, referente à execução da obra objeto deste instrumento, o valor global estimado de R\$ 70.512,80 (setenta mil quinhentos e doze



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DO SUL
PRINCESA DO JACUÍ—CAPITAL NACIONAL DO ARROZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

reais e oitenta centavos), conforme planilha orçamentária anexa. Salientando que este valor dependerá dos valores da tabela SINAPI na data de abertura da licitação, sendo o valor máximo aceito pela Administração e que a adjudicação será efetuada a uma única empresa;

3.2 O pagamento será efetuado em 03 (três) parcelas, conforme Cronograma Físico Financeiro anexo a este Projeto Básico.

3.3 A empresa CONTRATADA somente poderá emitir a Nota Fiscal após a vistoria e conferência da medição dos serviços executados, os quais serão atestados pelo responsável técnico indicado pela Secretaria Municipal de Educação.

3.4 Após a realização da vistoria descrita no item 3.3, a empresa CONTRATADA estará autorizada a emitir a Nota Fiscal referente ao pagamento dos serviços executados e apresentará as Guias de INSS e FGTS quitadas com o relatório da GFIP relativo aos funcionários lotados na obra, assim como a guia de recolhimento do ISSQN relativa ao pagamento a receber, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (visando ao cumprimento do disposto no art. 195, §3º, da Constituição Federal) e o Atesto do responsável técnico e do fiscal do contrato indicados pela Secretaria Municipal de Educação, os quais deverão ser protocolados junto ao Protocolo Geral da Prefeitura Municipal.

3.5 O pagamento será condicionado à avaliação e ao atesto da etapa da obra pelo responsável técnico e do fiscal do contrato designados pela Secretaria Municipal de Educação.

3.6 A entrega provisória da obra ocorrerá com a conclusão da última etapa determinada conforme memorial técnico descritivo em anexo, conforme cronograma físico-financeiro anexo.

3.7 As faturas e a documentação referida no item 3.4 serão encaminhadas à Secretaria Municipal de Administração (Setor de Contratos) que encaminhará à Secretaria Municipal





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DO SUL
PRINCESA DO JACUÍ—CAPITAL NACIONAL DO ARROZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

de Educação para que ateste os serviços executados. Após atesto, a Secretaria Municipal de Educação enviará as faturas para o atesto do fiscal do contrato, que devolverá a documentação para a Secretaria Municipal de Administração (Setor de Contratos) que encaminhará à Secretaria Municipal da Fazenda para que efetive o pagamento.

3.8 As despesas decorrentes da presente obra correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

2026 Manutenção e Desenvolvimento do Ensino Fundamental

339039160000 Manutenção e conservação de Bem Imóveis

1501 Outros Recursos não vinculados

001 Recurso Livre

3.9 O valor do preço homologado sofrerá reajuste de valor somente em caso de prorrogações do prazo contratual, sem culpa da CONTRATADA, e ainda, que fique demonstrado que houve alteração dos valores inicialmente previstos, caso em que será utilizado o índice do IGP-M/FGV - Índice Geral de Preços do Mercado, observando que o valor não poderá ser superior à tabela SINAPI. Se concedido o reajuste, será referente ao período da prorrogação.

3.10 Os preços sofrerão atualização quando pagos após a data de vencimento, incidindo juros de 1% ao mês pró-rata-dia até a data de sua efetivação.

4. PERÍODO DE EXECUÇÃO

O contrato terá vigência de 120 (cento e vinte) dias para execução total da obra, contados a partir do recebimento da Ordem de Serviço, podendo ser renovado de acordo com o capítulo V da Lei 14.133/21.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DO SUL
PRINCESA DO JACUÍ—CAPITAL NACIONAL DO ARROZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

5. JUSTIFICATIVA

A E.M.E.F. Getúlio Vargas apresenta infraestrutura elétrica insuficiente para atender às demandas atuais de carga da unidade escolar, especialmente em razão da necessidade de implantação de circuitos exclusivos para climatização e da ampliação da capacidade do Quadro Geral de Baixa Tensão (QGBT). A instalação existente, executada há muitos anos, não atende plenamente aos requisitos de segurança, desempenho e confiabilidade definidos pelas normas vigentes, sendo constatada a necessidade de modernização do ramal de alimentação, substituição integral do QGBT e reorganização dos circuitos terminais.

Embora não se trate de uma reforma meramente corretiva, mas sim de uma ampliação efetiva da infraestrutura elétrica, o diagnóstico técnico identificou que o sistema atual apresenta limitações estruturais e construtivas que comprometem a continuidade das atividades escolares e dificultam manutenções preventivas e corretivas. A inexistência de documentação técnica padronizada, a variação de materiais utilizados em intervenções anteriores e o subdimensionamento de componentes críticos reforçam a necessidade de requalificação completa.

A contratação visa à execução de novo ramal de alimentação até o QGBT, à substituição total do quadro existente por equipamento de maior capacidade e à implantação de circuitos exclusivos para equipamentos de ar-condicionado, conforme previsto no projeto elétrico. As intervenções serão executadas por mão de obra qualificada, utilizando materiais especificados no Memorial Técnico Descritivo, garantindo segurança, organização, desempenho superior e conformidade com as normas técnicas brasileiras aplicáveis.

6. DA GARANTIA

6.1 A CONTRATADA, para garantia do fiel cumprimento do contrato a ser firmado, deverá prestar garantia equivalente a 5% (cinco por cento) sobre o valor total do contrato, dentre as previstas no artigo 96 da Lei 14.133/21.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DO SUL
PRINCESA DO JACUÍ—CAPITAL NACIONAL DO ARROZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

6.2 A empresa vencedora deverá comprovar a prestação da garantia, conforme o item 6.1, com a devida quitação da mesma.

6.3 A garantia prestada pela CONTRATADA será liberada ou restituída, mediante solicitação por escrito, após o recebimento definitivo da obra, atestado pelo responsável técnico indicado pela Secretaria Municipal de Educação sendo que quando em dinheiro, deverá ser atualizada monetariamente.

6.4 Protocolado o pedido referente ao item 6.3, a Administração terá o prazo de até 10 (dez) dias úteis para liberar ou restituir a garantia da empresa CONTRATADA.

7. PENALIDADES

7.1 A CONTRATADA que descumprir quaisquer das cláusulas ou condições do presente contrato, ficará sujeito às seguintes penalidades, sem prejuízo das demais disposições constantes na Lei 14.133/21.

- a) Pelo atraso injustificado, a Administração poderá aplicar multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor total contratado, e juros de 1% (um por cento) ao mês pela permanência do atraso, incididos sobre o valor da multa;
- b) Pela inexecução parcial do contrato, a Administração poderá aplicar pena de advertência e multa de 8% (oito por cento) sobre o valor total contratado, além de juros de 1% (um por cento) ao mês pela permanência do atraso, incididos sobre o valor da multa;
- c) Pela inexecução total do contrato a Administração poderá aplicar, também, separadas ou conjuntamente, as seguintes sanções:
 - I. Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total contratado;
 - II. Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 02 (dois) anos, observadas as peculiaridades em cada caso para consideração desta dosimetria;
 - III. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou pelo prazo estipulado pela própria autoridade quando da aplicação de tal





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DO SUL
PRINCESA DO JACUÍ—CAPITAL NACIONAL DO ARROZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

penalidade, considerando-se, para tanto, a gravidade de cada caso e suas peculiaridades, observado o limite de 5 (cinco) anos.

Parágrafo único: Em qualquer dos casos acima, será observado o contraditório e a ampla defesa, oportunizando-se ao contratado o prazo de 5 (cinco) dias para o exercício do seu direito.

8. DISPOSIÇÕES GERAIS

8.1 Para execução de serviços, a CONTRATADA deverá providenciar o isolamento da área em que será implantada a obra, impedindo acesso de pessoas estranhas.

8.2 A CONTRATADA deverá entregar a obra limpa, livre de entulhos, decorrentes dos serviços contratados.

8.3 A CONTRATADA obrigará-se a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir às próprias expensas, no total ou em parte, o objeto do Contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

8.4 A CONTRATADA será responsabilizada pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do Contrato.

8.5 A CONTRATADA deverá observar o cronograma de execução da obra desde a primeira etapa, para que a mesma não sofra as penalidades cabíveis em caso de descumprimento do percentual estimado de execução do objeto.

8.6 A entrega definitiva da obra ocorrerá em 90 (noventa) dias após a data da entrega provisória, mediante termo circunstanciado e liberação do técnico indicado como responsável pelo presente projeto da Secretaria Municipal de Educação quando deverá ser realizada vistoria do local para que se verifique a adequação do objeto aos termos contratuais e a limpeza de todos os entulhos e sobras de materiais da obra.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DO SUL
PRINCESA DO JACUÍ—CAPITAL NACIONAL DO ARROZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

8.7 O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança da obra ou serviço, nem ético-profissional pela perfeita execução do contrato, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.

8.8 A constatação de qualquer irregularidade na vistoria, atribuída ao serviço realizado pela CONTRATADA, inviabilizará a entrega definitiva e a liberação da garantia prestada.

8.9 A entrega definitiva da obra deverá ser comunicada ao Setor de Contratos da Secretaria Municipal da Administração, através da emissão do Termo de Entrega Definitivo da Obra, o qual deverá ser assinado pelo responsável técnico da mesma, sendo que só assim se dará a liberação da garantia para a empresa vencedora.

9. VISITA TÉCNICA

9.1 A empresa licitante poderá realizar visita técnica ao local de execução dos serviços para conhecimento das características do local em que os serviços serão executados.

9.2 Caso seja realizada a visita técnica, a empresa licitante deverá apresentar, declaração de visita ao local de execução da obra, dando ciência do conhecimento das características do local e dos serviços a serem executados, fornecida pelo licitante e devidamente carimbada e atestada por responsável da Secretaria Municipal de Educação. A visita técnica deverá ser agendada, pelo fone (51) 9 9464-8672, arcando o interessado com as despesas decorrentes.

9.3 Como a visita técnica é facultativa, é de responsabilidade da CONTRATADA a ocorrência de eventuais prejuízos em virtude de sua omissão na verificação das condições do local de execução do objeto, neste caso, a empresa licitante deverá apresentar declaração atestando que executará a obra, sem ocorrência de eventuais prejuízos em virtude de sua omissão na verificação das condições do local de execução do objeto licitado.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DO SUL
PRINCESA DO JACUÍ—CAPITAL NACIONAL DO ARROZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

10. PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA

A parcela de maior relevância desta obra deverá ser comprovada, através dos seguintes atestados, conforme segue:

- a) Atestado de responsabilidade técnica em nome do profissional indicado, comprovando experiência e capacidade técnica na execução de instalações elétricas de baixa tensão com metragem de no mínimo 50% do previsto nos anexos do edital, cuja atividade corresponde ao item de maior relevância financeira e técnica do orçamento de referência da presente licitação. O Atestado deverá estar acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico – CAT fornecida pelo CREA/CAU.
- b) Atestado em nome da empresa licitante, comprovando experiência e capacidade técnica na execução de instalações elétricas de baixa tensão com metragem de no mínimo 50% do previsto nos anexos do edital, cuja atividade corresponde ao item de maior relevância financeira e técnica do orçamento de referência da presente licitação. O Atestado deverá estar acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico – CAT fornecida pelo CREA/CAU.

Cachoeira do Sul, 14 de janeiro de 2026

Guilherme Schmidt
Engenheiro Eletricista / CREA-RS 208.947

Carla da Luz Zinn
Secretária Municipal de Educação

Documento assinado digitalmente em 14/01/2026 22:07:35
Acesse o endereço: <https://sl.gov.br.cloud/E0Wmo> para
verificar a autenticidade.

